



**SPAREBANKEN SØR
BOLIGKREDITT AS**

Registreringsdokument

Sparebanken Sør Boligkreditt AS

02.03 2015

Viktig informasjon

Registreringsdokumentet har utelukkende blitt utarbeidet i forbindelse med søknad om opptak av Selskapets obligasjonslån på Oslo Børs. Finanstilsynet har kontrollert og godkjent Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-7. Finanstilsynet har ikke kontrollert og godkjent riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene som gis i Registreringsdokumentet. Kontrollen og godkjennelsen knytter seg utelukkende til at Selskapet har inntatt beskrivelser i henhold til en på forhånd definert liste med innholds krav. Finanstilsynet har heller ikke foretatt noen form for kontroll eller godkjennelse av selskapsrettslige forhold som er beskrevet eller på annen måte omfattet av Registreringsdokumentet. Ny informasjon av vesentlig betydning for Selskapet eller dets datterselskaper kan bli kjent etter datering av Registreringsdokumentet, men før notering av obligasjonslån. Slik informasjon vil bli publisert som et tillegg til Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-15.

Registreringsdokumentet er underlagt norsk lov, såfremt ikke annet er uttrykkelig uttalt. Enhver uenighet vedrørende Registreringsdokumentet skal bli løst ved norsk rett.

Distribusjon av Registreringsdokumentet kan være begrenset ved lov i enkelte jurisdiksjoner, dette kan gjelde eksempelvis USA og Storbritannia. Finanstilsynets kontroll og godkjennelse av Registreringsdokumentet innebærer at dokumentet kan benyttes i enhver annen EØS-stat. Ut over dette er det ikke blitt foretatt noen handling for å få tillatelse til å distribuere Registreringsdokumentet i noen jurisdiksjoner hvor slik handling er påkrevd. Enhver person som mottar Registreringsdokumentet er pålagt av Selskapet selv å sette seg inn i og overholde slike restriksjoner.

Dette Registreringsdokumentet er ikke et tilbud om å selge eller en anmodning om å kjøpe obligasjoner.

Innholdet i Registreringsdokumentet er ikke en juridisk, økonomisk eller skattemessig rådgivning. Enhver obligasjonseier bør konsultere med sin egen juridiske- og/eller økonomiske rådgiver og/eller skatterådgiver.

Kopier av Registreringsdokumentet kan fås ved henvendelse til Selskapet.

Innholdsfortegnelse:

1. Risikofaktorer	4
2. Ansvarlige	6
3. Definisjoner	7
4. Revisorer	8
5. Informasjon om Selskapet og forretningsoversikt	9
6. Styre, ledelse og tilsynsorganer	13
7. Større aksjeeiere	14
8. Finansiell informasjon	15
9. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten	17
10. Kryssreferanseliste	18

1. Risikofaktorer

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for tap som skyldes at Selskapets motparter eller kunder ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine betalingsforpliktelser overfor Sparebanken Sør Boligkreditt AS. Kredittrisiko vedrører alle fordringer på motparter/kunder. I hovedsak er dette utlån og kreditter, men også ansvar i henhold til verdipapirer samt motpartsrisiko som oppstår gjennom derivater og valutakontrakter.

Kredittrisiko er en funksjon av to faktorer, betjeningsevne og – vilje samt verdi på underliggende sikkerheter. Begge faktorer må inntreffe med negativt utfall for at det skal kunne oppstå tap. Den første er manglende betalingsevne eller -vilje hos debitor, og den andre er at verdien av underliggende sikkerheter ikke er tilstrekkelig til å dekke selskapets krav ved eventuelt mislighold og påfølgende realisasjon av sikkerheten.

Oppgjørsrisiko

Oppgjørsrisiko er en form for kredittrisiko ved at kontraktmotpart ikke oppfylder sine forpliktelser mht oppgjør i form av kontanter eller verdipapirer etter at Selskapet har gitt beskjed om betaling eller overførsel av et verdipapir eller sikkerhet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko defineres som risikoen for at Sparebanken Sør Boligkreditt AS ikke evner å innfri Selskapets forpliktelser etter hvert som de forfaller (refinansieringsrisiko). Likviditetsrisiko omfatter også risikoen for at finansielle markeder som Selskapet ønsker å benytte ikke fungerer (markedslikviditet). Retningslinjer og rammer for styring av likviditetsrisiko er fastsatt av styret.

Markedsrisiko

Markedsrisiko oppstår som følge av Selskapets usikrede transaksjoner i rente-, valuta- og egenkapitalmarkedene, og kan inndeles i renterisiko, valutarisiko, aksjerisiko og spreadrisiko. Risikoen er knyttet til resultatvariasjoner som følge av endringer i markedspriser og/eller – kurser. Det er styrevedtatte retningslinjer og rammer for styring og markedsrisiko.

Renterisiko

Renterisiko defineres som risiko for det inntjeningsmessige tap som oppstår ved endringer i rentenivået hvis rentebindingstiden for Selskapets forpliktelser og fordringer på og utenfor balansen, ikke er sammenfallende. Selskapets renterisiko reguleres av rammer for maksimal verdiendring som følge av en endring i rentenivået på to prosent. Rentebinding på Selskapets instrumenter er i all hovedsak kort.

Valutarisiko

Valutarisiko defineres som risiko for det inntjeningsmessige tap som oppstår hvis valutakursene endres. Valutarisiko reguleres av rammer for maksimal aggregert valutaposisjon. Ved utgangen av 4. kvartal 2014 har Sparebanken Sør Boligkreditt AS ingen posisjoner i utenlandsk valuta.

Kursrisiko

Kursrisiko (aksjerisiko) består av markedsrisiko knyttet til posisjoner i egenkapitalinstrumenter, inkludert derivater med egenkapitalinstrumenter som underliggende. Kursrisiko reguleres av rammer for maksimal aggregert posisjon i en aksjeportefølje. Selskapet har ingen aksjeposisjoner ved utgangen av 4. kvartal 2014.

Spreadrisiko

Spreadrisiko er knyttet til verdiutviklingen i rentebærende verdipapirer som følge av endringer i kredittspread, og denne faktoren eksisterer i tillegg til selve kursrisikoen som er knyttet til endringer i markedsrenter.

Forretningsrisiko

Forretningsrisiko defineres som risiko for uventede inntektssvingninger ut fra andre forhold enn kredittrisiko, markedsrisiko og operasjonell risiko. Risikoen kan opptre i ulike forretnings- eller produktsegmenter og være knyttet til konjunktursvingninger og endret kundeatferd. Forretningsrisiko kan også oppstå som følge av myndighetenes reguleringer. Risikoen omfatter

Registreringsdokument

også omdømme- eller renommérisiko som er risikoen knyttet til økte tap, reduserte inntekter og/eller økte kostnader som en følge av at Selskapets renommé har blitt skadet.

Strategisk risiko

Strategisk risiko er definert som interne forhold hvor den strategiske risiko knytter seg til de strategier, planer og endringer som Selskapet har eller legger opp til.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er den risiko Sparebanken Sør Boligkreditt AS har som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser eller systemer, menneskelige feil eller misligheter, eller eksterne hendelser. Eksempler på operasjonelle risikoforhold kan være uønskede handlinger og hendelser som bla.a svikt i IT-systemer, hvitvasking, korrupsjon, underslag, innsidehandel, bedrageri, ran, trusler mot ansatte, fullmakts brudd og brudd på vedtatte rutiner m.m.

Konsentrasjoner av risiko

Konsentrasjoner av finansiell risiko oppstår når finansielle instrumenter med like karakteristika påvirkes ensartet av endringer i økonomiske eller andre faktorer. Identifikasjon av konsentrasjoner av risiko inkluderer skjønnsmessige vurderinger.

Sparebanken Sør Boligkreditt AS står overfor ulike typer av risikokonsentrasjon. Dersom enkeltlåntagere eller grupper av tilknyttede debitorer utgjør en betydelig andel av porteføljen vil dette representere en form for konsentrasjonsrisiko idet porteføljen dermed inneholder kundespesifikk risiko. En annen form for risikokonsentrasjon er en følge av høy eksponering mot enkelte geografiske områder som følge av at geografiske områder vil kunne ha ulike sykliske forløp.

2. Ansvarlige

PERSONER ANSVARLIGE FOR INFORMASJONEN

Personer ansvarlige for informasjonen gitt i dette Registreringsdokumentet er som følger:

Sparebanken Sør Boligkreditt AS
Rådhusgata 7-9
4611 Kristiansand S
Norge

Postboks 200
4662 Kristiansand S
Norge

ERKLÆRING FRA ANSVARLIGE PERSONER

Sparebanken Sør Boligkreditt AS bekrefter at opplysningene i Registreringsdokumentet så langt Sparebanken Sør Boligkreditt AS kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

02.03 2015


Sparebanken Sør Boligkreditt AS

3. Definisjoner

Med mindre annet fremgår av sammenhengen skal ord og uttrykk som benyttes i dette Registreringsdokumentet ha følgende betydning:

Fyllingsgrad	-	Sikkerhetsmassen i forhold til utestående OMF
OMF	-	Obligasjoner med fortrinnsrett
Registreringsdokument	-	Dette dokumentet datert 02.03 2015
Utsteder / Selskapet	-	Sparebanken Sør Boligkreditt AS

4. Revisorer

Sparebanken Sør Boligkreditt AS

Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS (PwC).
PwC Kristiansand, Postboks 477, 4664 Kristiansand, Norge. Tlf: 952 61 050
PricewaterhouseCoopers AS er medlem av Den norske Revisorforening.

Pluss Boligkreditt AS

Revisor for Pluss Boligkreditt AS for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet har vært Ernst & Young AS.
Ernst & Young AS, Gravene 12, 4610 Kristiansand, Norge. Tlf: 38 14 62 20
Ernst & Young AS er medlem av Den norske Revisorforening.

Sør Boligkreditt AS

Revisor for Sør Boligkreditt AS for 2013 var PricewaterhouseCoopers AS (PwC).
PwC Kristiansand, Gravane 26, 4610 Kristiansand, Norge. Tlf: 952 61 050
PricewaterhouseCoopers AS er medlem av Den norske Revisorforening.

Revisor for Sør Boligkreditt AS for 2012 var KPMG AS.
KPMG AS, Strømsbuveien 61, 4836 Arendal, Norge. Tlf: 04063
KPMG AS er medlem av Den norske Revisorforening.

5. Informasjon om Selskapet og forretningsoversikt

Selskapets registrerte navn er Sparebanken Sør Boligkreditt AS. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992 467 002. Forretningsadresse er Rådhusgata 7-9, 4611 Kristiansand S, Norge. Postadresse er Postboks 200, 4662 Kristiansand S, Norge. Telefon +47 09000. Selskapet er underlagt norsk lov, herunder aksjeloven og finansieringsvirksomhetsloven. Sparebanken Sør Boligkreditt AS ble stiftet 13.03.2008.

Pluss Boligkreditt AS og Sør Boligkreditt AS ble fusjonert 4. mars 2014, med Pluss Boligkreditt AS som overtakende selskap. Det nye selskapet endret navn til Sør Boligkreditt AS ved fusjonen. Fra 1. januar 2015 heter Selskapet Sparebanken Sør Boligkreditt AS. Obligasjoner utstedt av begge selskaper er blitt videreført med Sparebanken Sør Boligkreditt AS som debitor. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2014 og er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Selskapets formål er å finansiere utlånsvirksomhet gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett med god rating.

Sparebanken Sør Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Sør. Selskapet har konsesjon fra Finanstilsynet til å drive virksomhet som kredittforetak og utstede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Sparebanken Sør Boligkreditt AS er en del av Sparebanken Sør sin langsiktige strategi, hvor kredittforetakets hovedmålsetting er å utstede obligasjoner med fortrinnsrett mot nasjonale og internasjonale investorer.

Det er inngått en avtale (Management Service Agreement) med Sparebanken Sør som omfatter alle nødvendige tjenesteleveranser for Selskapets drift; låneadministrasjon, produksjon, IT-drift, økonomi- og risikostyring. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Sør om en trekkfasilitet på 5 500 mill. kroner. I tillegg har Sparebanken Sør Boligkreditt AS en revolverende trekkrettighet i Sparebanken Sør som kan benyttes til å dekke likviditetsforfall på utstedte obligasjoner som eventuelt ikke blir refinansiert i markedet. Således er Selskapet avhengig av Sparebanken Sør.

Sikkerhetsmassen består av pantesikrede boliglån som er innvilget av Sparebanken Sør og overtatt av Sparebanken Sør Boligkreditt AS. De pantesikrede lånene oppfyller lovpålagte krav og retningslinjer Selskapet stiller for lån som kan inngå i Selskapets sikkerhetsmasse. Et hovedkrav er at utestående lånesaldo på hvert enkelt lån som overtas av Selskapet, ikke skal overstige 75 % av panteobjektets markedsverdi.

Sikkerhetsmasse og belåningsgrad:

Tusen kroner	31.12.2014
Brutto utlån sikret med pant i bolig	19 980 952
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet	12 588
Sum sikkerhetsmasse	19 993 540
<i>Fyllingsgrad</i>	116 %

Ansvarlig kapital i Selskapet utgjorde ved utgangen av 4. kvartal 2014 1 761,5 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning / ren kjernekapitaldekning på 19,38 %, mens myndighetspålagte minimumskrav utgjør h.h.v. 13,5% og 10%. Kapitaldekningen er beregnet utfra standardmetoden i Basel II – regelverket. Styret vurderer Selskapets soliditet og risikobærende evne til å være god.

Ved utgangen av 4. kvartal 2014 har Selskapet overtatt en boliglånsportefølje på kr 20 085 mill. kroner fra Sparebanken Sør som inngår i Selskapets sikkerhetsmasse, og Sparebanken Sør Boligkreditt AS har utstedt obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 17 161 mill. kroner.

29. januar utstedte Sparebanken Sør Boligkreditt AS en ny obligasjon med fortrinnsrett med forfall 16.06.2021, med ett års mulig forlengelse. Lånerammen utgjør kr. 4 mrd. Utestående pr. Registreringsdokumentets dato er kr. 2 mrd.

Registreringsdokument

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer pr 31.12.2014:

ISIN Nummer	Ticker	Pålydende	Bokført verdi	Avdrags-struktur	Kupong	Forfall
NO0010520406	SORB14	11 000	11 010	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	16.03.2015
NO0010633415	SORB05	356 000	356 277	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	23.03.2015
NO0010572118	SORB11	249 000	250 020	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	23.04.2015
NO0010503410	SORB18	6 500	6 501	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	28.09.2015
NO0010625841	SORB03	356 000	358 422	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	05.10.2015
NO0010575210	SORB12	327 000	327 657	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	26.11.2015
NO0010593437	SORB13	612 000	612 557	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	14.12.2015
NO0010512502	SORB17	1 500	1 502	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	14.12.2015
NO0010515406	SORB16	142 000	142 133	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	16.03.2016
NO0010605801	SORB19	1 000 000	999 865	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	30.03.2016
NO0010614688	SORB01	1 200 000	1 200 584	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	29.06.2016
NO0010641624	SORB20	1 000 000	1 000 984	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	28.03.2017
NO0010623945	SORB02	1 200 000	1 200 700	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	24.08.2017
NO0010649056	SORB06	1 250 000	1 256 215	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	20.06.2018
NO0010673296	SORB21	2 000 000	2 006 936	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	14.09.2018
NO0010699341	SORB23	800 000	801 424	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	13.03.2019
NO0010679806	SORB10	2 000 000	2 011 630	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	22.05.2019
NO0010689680	SORB22	1 000 000	999 593	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	18.09.2019
NO0010664659	SORB07	800 000	801 006	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	27.11.2019
NO0010714058	SORB24	2 000 000	2 000 628	Avdragsfritt	Nibor 3 mnd	24.06.2020
NO0010671597	SORB09	350 000	406 056	Avdragsfritt	fast 3,85 %	13.02.2023
NO0010670409	SORB08	500 000	600 403	Avdragsfritt	fast 4,00 %	24.01.2028
Sum		17 161 000	17 352 100			

Obligasjoner med fortrinnsrett som er utstedt av Sparebanken Sør Boligkreditt AS har Aaa rating fra Moody's.

PRINSIPPER FOR RISIKOKLASSIFISERING AV ENGASJEMENTER:

Egen risikoscoringsmodell benyttes ved risikoklassifisering av personkundeengasjementer i lånesøknadsprosessen. Misligholdsansynligheten beregnes innenfor en tidshorisont på 12 måneder som legges til grunn for gruppering til ulike risikoklasser. Intensjonen med risikoklassifiseringen er å beregne sannsynligheten for at engasjementer blir misligholdt. I tillegg risikoklassifiseres hele kundeporteføljen ved hvert månedsskifte.

Kundene grupperes etter misligholdssannsynlighet og grupperes i 10 ulike risikoklasser (A-J) og 1 risikoklasse for misligholdte engasjementer og engasjementer med tapsnedskrivninger som ikke er misligholdte (K). Risikoutviklingen i porteføljen kartlegges ved analyse av migrasjon mellom risikoklassene. Alle kunder skal være risikoklassifisert før lånet overføres til Sparebanken Sør Boligkreditt AS, og lån som overtas av Sparebanken Sør Boligkreditt AS skal ha en misligholdssannsynlighet (PD-verdi) på maksimalt 2,00%.

Risikoklasse	Nedre grense for mislighold (PD-verdier)	Øvre grense for mislighold (PD-verdier)
A	0,00 %	0,10 %
B	0,10 %	0,25 %
C	0,25 %	0,50 %
D	0,50 %	0,75 %
E	0,75 %	1,25 %
F	1,25 %	2,00 %
G	2,00 %	3,00 %
H	3,00 %	5,00 %
I	5,00 %	8,00 %
J	8,00 %	99,99 %
K	100,00 %	

Sannsynlighet for mislighold		
Lav risiko (A-D)	0,00 %	0,75 %
Middels risiko (E-G)	0,76 %	3,00 %
Høy risiko (H-J)	3,01 %	100,00 %
Mislighold (K)		100,00 %

Registreringsdokument

Spesifikasjon innen risikogrupper pr 31.12.2014:

Tusen kroner	Engasjement	%	Brutto utlån	Potensiell eksponering
Lav risiko	18 785 010	83,6 %	16 511 770	2 273 240
Middels risiko	3 301 543	14,7 %	3 202 994	98 549
Høy risiko	343 962	1,5 %	341 068	2 894
Misligholdte og nedskrevne engasjementer	0	0,0 %	0	0
Uklassifisert*	34 429	0,2 %	29 565	4 864
SUM	22 464 944	100,00 %	20 085 397	2 379 547

*I dagens porteføljescore settes dødsbo/døde kunder til uklassifisert, dvs. de får ikke tildelt en adferdsscore. Kunder som pr. 31.12.2014 var uklassifiserte i Sparebanken Sør Boligkreditt AS var alle i denne kategorien.

BELÅNINGSGRAD:**31.12.2014**

Gjennomsnittlig belåningsgrad i % 52,8 %

Porteføljen fordelt på intervaller av belåningsgrad:

under eller lik 40 %	25,0 %
41 - 50 %	14,5 %
51 - 60 %	18,9 %
61 - 70 %	27,0 %
71 - 75 %	8,6 %
over 75 %	5,9 %
Sum	100,0 %

UTLÅN:**Utlån fordelt på geografiske områder:**

Tusen kroner	31.12.2014	
Vest-Agder	8 623 011	44,7 %
Aust-Agder	6 248 035	30,5 %
Telemark	1 771 777	8,1 %
Oslo	1 467 274	7,1 %
Akershus	694 478	3,3 %
Øvrige fylker	1 274 822	6,3 %
SUM	20 079 397	100 %

Utlån fordelt på sektorer:

Tusen kroner	31.12.2014	
Personkunder	19 808 285	98,6 %
Næringslivkunder*	251 930	1,3 %
Opptjente renter	25 182	0,1 %
SUM	20 085 397	100 %

*Utlån til næringslivskunder er lån til boligformål for kunder i sektor 8200

Utlån fordelt på lånetype:

Tusen kroner	31.12.2014	
Fleksilån	6 208 435	30,9 %
Nedbetalingslån	13 876 962	69,1 %
SUM	20 085 397	100 %

Ubenyttet kreditt fleksilån 2 398 489

MISLIGHOLD:

TUSEN KRONER	31.12.2014
Brutto misligholdte engasjementer	
31 - 60 dager	0
61 - 90 dager	0
Over 90 dager	0
Sum brutto misligholdte engasjementer	0

6. Styre, ledelse og tilsynsorganer

SELSKAPETS LEDELSE:

Navn	Stilling	Adresse
Marianne Lofthus	Daglig leder	Direktør Kapitalmarked Sparebanken Sør Rådhusgata 7-9, 4611 Kristiansand S

SELSKAPETS STYRE:

Navn	Stilling	Adresse
Geir Bergskaug	Styrets leder	Adm.dir. Sparebanken Sør Postboks 200, 4662 Kristiansand
Seunn Smith-Tønnesen	Styremedlem	Ass. Universitetsdirektør UiA Gimlemoen 25, 4630 Kristiansand
Rolf Søraker	Styremedlem	Direktør Konsernstab Sparebanken Sør Postboks 200, 4662 Kristiansand
Bjørn Friestad	Styremedlem	Direktør Risikostyring Sparebanken Sør Postboks 200, 4662 Kristiansand
Gunnar Thomassen	Varamedlem	Direktør Personmarked Sparebanken Sør Postboks 200, 4662 Kristiansand
Kiell Omland	Varamedlem	Fusjonssekretariat Postboks 200, 4662 Kristiansand

SELSKAPETS REPRESENTANTSKAP:

Navn	Stilling	Adresse
Lasse Kvinlaug	Leder	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Tellef Myrvoid	Medlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Gry Moen	Medlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Dagfinn Vaage	Medlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Carl Dversnes	Medlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Frode Mathiesen	Medlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand
Øyvind Raddum	Varamedlem	Postboks 782, 4809 Arendal
Svein Ole Holvik	Varamedlem	Postboks 200, 4662 Kristiansand

SELSKAPETS KONTROLLKOMITÈ:

Navn	Stilling	Adresse
Dag Jørgen Hveem	Leder	Nydalsveien 37, 0484 Oslo
Georg Fritzman		Mårvegen 19, 4700 Vennesla
Sverre Irgens		Gartneriveien 6, 3770 Kragerø
Yngvar Aulin		Solliveien 7, 4620 Kristiansand

Alle medlemmer av Selskapets ledelse, styre, representantskap og kontrollkomite kan nås på adressene listet i tabellene over.

Det er ingen interessekonflikter mellom de forpliktelser personene nevnt over har overfor utsteder, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.

7. Større aksjeeiere

Sparebanken Sør Boligkreditt AS' egenkapital utgjør NOK 1 761 473 000 pr. 31.12.2014, hvorav NOK 525 000 000 utgjør aksjekapital (100 000 aksjer pålydende NOK 5 250), NOK 500 000 000 innbetalt overkurs og NOK 736 473 000 opptjent egenkapital. Sparebanken Sør eier samtlige aksjer og inngår i konsernet Sparebanken Sør.

Det er ingen avtaler som er kjent for Utsteder som på et senere tidspunkt kan føre til endring av kontrollen over Utsteder.

8. Finansiell informasjon

Regnskapene for Sparebanken Sør Boligkreditt AS, Pluss Boligkreditt AS og Sør Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) fastsatt av EU.

Den historiske finansielle informasjonen er inkorporert ved henvisning, vennligst også se kryssreferanselisten i kapittel 10 i dette Registreringsdokumentet:

Regnskapsrapport	
4. kvartal 2014	
Sparebanken Sør Boligkreditt AS	
Resultatregnskap	Side 5
Balanse	Side 6
Kontantstrømanalyse	Side 7
Noter	Side 8 - 12
Regnskapsprinsipper	Side 8

4 Kv. 2014: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/sparebanken-sor-boligkreditt-regnskap4q-2014.pdf>

Regnskapsrapporter			
	2013	2012	4. kvartal 2013
Pluss Boligkreditt AS			
Resultatregnskap	Side 8	Side 8	Side 5
Balanse	Side 9	Side 9	Side 6
Kontantstrømanalyse	Side 10	Side 10	Side 7
Noter	Side 11 - 32	Side 11 - 33	Side 8 - 10
Regnskapsprinsipper	Side 11 - 15	Side 11 - 15	Side 8
Revisjonsberetning	Side 33 - 34	Side 34 - 35	

2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/aarsrapport-pluss-boligkreditt-2013.pdf>

2012: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/aarsrapport-pluss-boligkreditt2012.pdf>

4 Kv. 2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/pluss-boligkreditt-regnskap-4q2013.pdf>

Regnskapsrapporter			
	2013	2012	4. kvartal 2013
Sør Boligkreditt AS			
Resultatregnskap	Side 6	Side 6	Side 4
Balanse	Side 7	Side 7	Side 5
Kontantstrømanalyse	Side 8	Side 8	Side 6
Noter	Side 9 - 21	Side 9 - 20	Side 7 - 10
Regnskapsprinsipper	Side 9 - 12	Side 9 - 11	Side 7
Revisjonsberetning	Side 25 - 26	Side 25 - 26	

2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/aarsrapport-sor-boligkreditt-2013.pdf>

2012: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/aarsrapport-sor-boligkreditt2012.pdf>

4 Kv. 2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/sor-boligkreditt-regnskap-4q2013.pdf>

Den årlige historiske finansielle informasjonen er revidert, kvartalsrapportene er ikke revidert.

Det er ingen forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder (herunder alle saker som er anlagt eller varslet og som utsteder har kjennskap til), som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på utstederens og/eller konsernets finansielle stilling eller lønnsomhet.

Registreringsdokument

Det er ingen vesentlige endringer i konsernets finansielle stilling eller markedsstilling som er skjedd siden utløpet av siste regnskapsperiode som det er offentliggjort enten revidert finansiell informasjon eller delårsinformasjon for. Det har heller ikke skjedd en vesentlig forverring i utsteders framtidsutsikter siden datoen for de sist offentliggjorte reviderte regnskapene.

Det er ingen hendelser knyttet til utstederen som nylig er inntruffet og som i vesentlig grad er relevante ved vurderingen av utsteders solvens.

Det er ingen vesentlige kontrakter som ikke inngår i utsteders normale løpende virksomhet, og som kan føre til at et konsernmedlem påtar seg forpliktelser eller erverver rettigheter som påvirker utsteders evne til å utføre sine plikter overfor innehaverne av de verdipapirer som utstedes.

9. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten

Følgende dokumenter (eller kopier av dem) er tilgjengelige for eventuelt innsyn i løpet av registreringsdokumentets gyldighetstid:

- (a) utsteders stiftelsesdokument og vedtekter;
- (b) alle rapporter, brev og andre dokumenter, historisk finansiell informasjon, vurderinger og ekspertuttalelser som er utarbeidet på anmodning fra utsteder, som helt eller delvis inngår i registreringsdokumentet, eller som det vises til i registreringsdokumentet;
- (c) historisk finansiell informasjon om utsteder eller, dersom det dreier seg om et konsern, historisk finansiell informasjon om både utsteder og utsteders datterselskaper for hvert av de to regnskapsårene forut for offentliggjøringen av registreringsdokumentet.

Dokumentene er tilgjengelige for innsyn på Utsteders hovedkontor Rådhusgata 7-9, 4611 Kristiansand S, Norge.

10. Kryssreferanseliste

I kapittel 8 av Registreringsdokumentet er finansiell informasjon er inkorporert ved henvisning som følger:

	Regnskapsrapport 4. kvartal 2014
Sparebanken Sør Boligkreditt AS	
Resultatregnskap	Side 5
Balanse	Side 6
Kontantstrømanalyse	Side 7
Noter	Side 8 - 12
Regnskapsprinsipper	Side 8

Informasjon om 4. kvartal 2014 er inkorporert ved henvisning fra Sparebanken Sør Boligkreditt AS – kvartalsrapport Q4 2014

	Regnskapsrapporter		
	2013	2012	4. kvartal 2013
Pluss Boligkreditt AS			
Resultatregnskap	Side 8	Side 8	Side 5
Balanse	Side 9	Side 9	Side 6
Kontantstrømanalyse	Side 10	Side 10	Side 7
Noter	Side 11 - 32	Side 11 - 33	Side 8 - 10
Regnskapsprinsipper	Side 11 - 15	Side 11 - 15	Side 8
Revisjonsberetning	Side 33 - 34	Side 34 - 35	

Informasjon om 2013 er inkorporert ved henvisning fra Pluss Boligkreditt AS – Årsregnskap 2013
 Informasjon om 2012 er inkorporert ved henvisning fra Pluss Boligkreditt AS – Årsregnskap 2012
 Informasjon om 4. kvartal 2013 er inkorporert ved henvisning fra Pluss Boligkreditt AS – kvartalsrapport Q4 2013

	Regnskapsrapporter		
	2013	2012	4. kvartal 2013
Sør Boligkreditt AS			
Resultatregnskap	Side 6	Side 6	Side 4
Balanse	Side 7	Side 7	Side 5
Kontantstrømanalyse	Side 8	Side 8	Side 6
Noter	Side 9 - 21	Side 9 - 20	Side 7 - 10
Regnskapsprinsipper	Side 9 - 12	Side 9 - 11	Side 7
Revisjonsberetning	Side 25 - 26	Side 25 - 26	

Informasjon om 2013 er inkorporert ved henvisning fra Sør Boligkreditt AS – Årsregnskap 2013
 Informasjon om 2012 er inkorporert ved henvisning fra Sør Boligkreditt AS – Årsregnskap 2012
 Informasjon om 4. kvartal 2013 er inkorporert ved henvisning fra Sør Boligkreditt AS – kvartalsrapport Q4 2013

Regnskapsrapportene finnes her:

Sparebanken Sør Boligkreditt AS:

4 Kv. 2014: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/sparebanken-sor-boligkreditt-regnskap4q-2014.pdf>

Pluss Boligkreditt AS:

2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/aarsrapport-pluss-boligkreditt-2013.pdf>

2012: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/aarsrapport-pluss-boligkreditt2012.pdf>

Sparebanken Sør Boligkreditt AS – 02.03 2015

Registreringsdokument

4 Kv. 2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/pluss-boligkreditt/pluss-boligkreditt-regnskap-4q2013.pdf>

Sør Boligkreditt AS:

2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/aarsrapport-sor-boligkreditt-2013.pdf>

2012: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/aarsrapport-sor-boligkreditt2012.pdf>

4 Kv. 2013: <https://www.sor.no/globalassets/finansielle-rapporter/sor-boligkreditt-regnskap-4q2013.pdf>

